

Novela sleduje predovšetkým zvýšenie právnej istoty pri prevode nehnuteľností a zrýchlenie katastrálneho konania vďaka elektronizácii.



Nahliadnutie

■ *Novela rozširuje okruh osôb oprávnených nahliadnúť do zbierky listín aj na právnych predchodcov vlastníkov.*

Miestna príslušnosť

Novela sa zaoberá miestnou príslušnosťou vo vzťahu k zápisu práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa vo viacerých katastrálnych územiach. V takomto prípade je ktorákolvek príslušná správa katastra príslušná začať a vykonať katastrálne konanie. Správa katastra, ktorá rozhoduje o návrhu na vklad, o tom bezodkladne upovedomí ostatné príslušné správy katastra. Správa katastra, ktorá rozhodla o povolení vkladu, je povinná zaslať ostatným príslušným správam katastra vyhotovenie zmluvy s označením rozhodnutia o povolení vkladu.



Novela katastrálneho zákona

V poslednom čísle HN Reality sme omylom uviedli starší, už neaktuálny článok advokátky JUDr. Petry Cupanikovej o katastrálnom konaní, za čo sa jej ospravedlňujeme. Dňa 1. septembra 2009 vstúpil do platnosti zákon č.304/2009 Z. z. o zmene a doplnení zákona č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení. Tento zákon mal za následok novelizáciu zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o katastri nehnuteľností“).

■ MGR. MARCEL MÁČAI, ADVOKÁTSKY KONCIPIENT

V krátkosti predstavíme najdôležitejšie zmeny a novovzniknuté inštitúty. K najpodstatnejším prínosom novely patrí zavedenie možnosti elektronického vybavenia celého katastrálneho konania. Náležitosti pri elektronickom návrhu sú tie isté ako pri písomnom návrhu. Pri elektronickom návrhu sa však podáva iba jedno vyhotovenie návrhu a jedno vyhotovenie všetkých príloh. Notárom overenému podpisu zodpovedá pri elektronickom návrhu elektronický podpis. Návrh vrátane všetkých príloh v elektronickej

forme je potrebné predložiť príslušnej správe katastra a všetky prílohy návrhu je potrebné opatriť elektronickým podpisom a časovou pečiatkou.

Zníženie správneho poplatku
V súvislosti s elektronizáciou katastra nehnuteľností bol v zákone o katastri nehnuteľností zakotvený nový inštitút, ktorého zámerom je urýchlenie konania o vklade. Pred návrhom na vklad môžu účastníci konania, resp. iná špeciálne oprávnená osoba, elektronicky podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad na príslušnú správu katas-

tra. Toto bude následne zverejnené na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Ak účastník konania podá návrh na vklad do 90 dní po doručení oznámenia správe katastra, zníži sa správny poplatok za návrh o 15 eur. V prípade, že účastník nestihne danú 90-dňovú lehotu, bude oznámenie z evidencie správy katastra vymazané a účastník nebude mať nárok na „zľavu“ zo správneho poplatku vo výške 15 eur. Je potrebné poznamenať, že toto elektronické oznámenie nezaistuje prednostné vybavenie návrhu na vklad.