

Zmluva o sprostredkovaní

podľa § 774 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
ktorú uzavreli dnešným dňom, mesiacom a rokom
(ďalej len „sprostredkovateľská zmluva“)

číslo zmluvy.....

I. na strane záujemcu / ďalej len záujemca/ ¹⁾ :

II. na strane sprostredkovateľa / ďalej len sprostredkovateľ / :

Člen Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska registračné číslo :

--

ČLÁNOK I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto sprostredkovateľskej zmluvy je :

- záväzok sprostredkovateľa, vyvíjať podľa pokynu záujemcu a po dojednanú dobu činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť s tretou osobou zmluvu podľa odseku 1.2. (ďalej len „zmluva“)
- záväzok záujemcu zaplatiť sprostredkovateľovi dohodnutú províziu podľa čl. II.

1.2. Typ zmluvy (tiež „sprostredkovaná zmluva“) ²⁾ :

1.3. Predmet sprostredkovania ³⁾ :

1.4. Pokyny záujemcu ⁴⁾ :

ČLÁNOK II. Provízia

2.1. Pri splnení podmienok sprostredkovateľskej zmluvy je provízia sprostredkovateľa ⁵⁾ :

--

2.2. Provízia je splatná spôsobom a v termíne ⁶⁾ :

--

ČLÁNOK III. Osobitné ustanovenia

3.1. Osobitné ustanovenia sprostredkovateľskej zmluvy ⁷⁾ :

- U fyzickej osoby je nutné uviesť meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, prípadne dátum narodenia a číslo pasu zahraničnej fyzickej osoby.
- Napr. nájomná zmluva, kúpna zmluva, zámenná zmluva, zmluva o prevode práv a povinností člena družstva, a pod
- Uviesť druh nehnuteľnosti a tomu prislúchajúce údaje ako napr. č. LV, katastrálne územie, parcelné číslo pozemkov, výmeru, druh pozemku, súpisné a orientačné číslo nehnuteľnosti, názov ulice, číslo bytu alebo nebytového priestoru a pod.
- Napr. ponuková cena nehnuteľnosti.
- Napr. % z kúpnej ceny, jedno násobok mesačného nájmu, vyjadrenie v absolútnej hodnote a pod.
- Napr. prevodom na účet, v hotovosti, v deň splnení povinností, do 14 dní od vystavenia faktúry atď.
- Napr. spôsob a podiel zmluvných strán na úhrade nákladov spojených so sprostredkovaním a pod.

